

Name des Vermieters
Straße und Hausnummer
PLZ, Ort

## Mietbescheinigung

Frau/Herr/Eheleute	_____
bewohnen seit _____	eine Wohnung im Hause _____
in _____	Gelsenkirchen.
Postleitzahl	Datum
	Straße, Hausnummer

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert  nein  ja, im Jahre: \_\_\_\_\_  
 Baujahr des Hauses: \_\_\_\_\_ Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: \_\_\_\_\_

Gesamtfläche/Wohnfläche **des Hauses**: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
 Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten?  nein  ja, Anzahl \_\_\_\_\_ } **bitte unbedingt angeben**  
 Gesamtfläche/Wohnfläche **der Wohnung**: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Lage der Wohnung im Haus: \_\_\_\_\_ -geschoß  links  mitte  rechts  
 Anzahl der Zimmer: \_\_\_\_\_ Küche/n: \_\_\_\_\_ Bad/Bäder: \_\_\_\_\_ Nebenräume: \_\_\_\_\_  
 Anzahl der Mieter: \_\_\_\_\_ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): \_\_\_\_\_

Der Wohnraum ist ausgestattet mit  
**Sammelheizung** (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung)  Nein  Ja  
 Art der Beheizung:  Gas  Öl  Fernwärme  Strom  Kohle  Sonstiges:  
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)  
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)  
 Sofern **keine** monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle)  Mieter  Vermieter  
 Wann?  monatlich  jährlich  bei Bedarf

Die **Gesamtmiete** beträgt ab \_\_\_\_\_ monatlich \_\_\_\_\_ **Euro** und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete <b>einschl.</b> Modernisierungs- und Verwaltungskosten ( <b>ohne</b> Nebenkosten) <b>Entspricht dem Gelsenkirchener Mietspiegel der Baujahresgruppe</b> _____	Euro
Betriebskosten ( <b>ohne</b> Heizkosten)	Euro
<b>Heizkosten</b> ( <input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Warmwasser)	Euro
Warmwasser, soweit separat erhoben	Euro
<input type="checkbox"/> Antennen- <input type="checkbox"/> Kabel <b>grund</b> gebühr, separat kündbar <input type="checkbox"/> ja <input type="checkbox"/> nein	Euro
Zuschläge/Sonstiges, z.B. Möblierung, Renovierung, Haushaltstrom: ( <b>bitte getrennt ausweisen</b> )	Euro

Das Mietverhältnis besteht  unbefristet  befristet bis zum: \_\_\_\_\_  
 Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag.  
 (Angaben zu den Staffellungen sind auf der Rückseite vermerkt.)

**Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können (§ 263 StGB).**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Hauseigentümer

\_\_\_\_\_  
Telefon/Fax/E-Mail