

Name des Vermieters
Straße und Hausnummer
PLZ, Ort

Mietbescheinigung

Frau/Herr/Eheleute _____
 bewohnen seit _____ eine Wohnung im Hause _____
Datum Straße, Hausnummer
 in _____ Gelsenkirchen.
Postleitzahl

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln gefördert nein ja, im Jahre: _____
 Baujahr des Hauses: _____ Datum der Bezugsfertigkeit der Wohnung: _____

Gesamtfläche/Wohnfläche **des Hauses**: _____ m²
 Befinden sich im Haus Gewerbeeinheiten? nein ja, Anzahl _____ } **bitte unbedingt angeben**
 Gesamtfläche/Wohnfläche **der Wohnung**: _____ m²

Lage der Wohnung im Haus: _____ -geschoß links mitte rechts
 Anzahl der Zimmer: _____ Küche/n: _____ Bad/Bäder: _____ Nebenräume: _____
 Anzahl der Mieter: _____ Anzahl der Bewohner (falls abweichend): _____

Der Wohnraum ist ausgestattet mit
Sammelheizung (Zentralheizung, Block- oder Etagenheizung) Nein Ja
 Art der Beheizung: Gas Öl Fernwärme Strom Kohle Sonstiges:
 Warmwasser wird zentral aufbereitet (z. B. Zentralheizung)
 Warmwasser wird dezentral aufbereitet (z. B. Durchlauferhitzer)
 Kombitherme ohne weiteres Gerät zur dezentralen Warmwasseraufbereitung
 Kombitherme zzgl. weiteres Gerät zur dezentralen Warmwasseraufbereitung
 Sofern **keine** monatlichen Vorauszahlungen für Heizkosten zu zahlen sind, wer beschafft das Heizmaterial (z. B. Heizöl, Kohle) Mieter Vermieter
 Wann? monatlich jährlich bei Bedarf

Die **Gesamtmiete** beträgt ab _____ monatlich _____ **Euro** und setzt sich wie folgt zusammen:

Grundmiete einschl. Modernisierungs- und Verwaltungskosten (ohne Nebenkosten)	Euro
Entspricht dem Gelsenkirchener Mietspiegel der Baujahresklasse	
Betriebskosten (ohne Heizkosten)	Euro
Heizkosten (<input type="checkbox"/> ohne <input type="checkbox"/> mit Warmwasser)	Euro
Warmwasser, soweit separat erhoben	Euro
Zuschläge/Sonstiges, z.B. Möblierung, Renovierung, Haushaltsstrom: (bitte getrennt ausweisen)	Euro

Das Mietverhältnis besteht unbefristet befristet bis zum: _____
 Es handelt sich um einen Staffelmietvertrag.
 (Angaben zu den Staffellungen sind auf der Rückseite vermerkt.)

Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben strafrechtlich verfolgt werden können (§ 263 StGB).

Datum _____

Unterschrift Hauseigentümer _____

Telefon/Fax/E-Mail _____